PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/32/2019

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 Dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 6463-H) ... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

1. LIM SOON BEN (No. K/P : 700404-10-5579)
2. LIM SOON LEE (No. K/P : 750602-14-5235) ... **PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 28hb Disember 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 3HB MAC 2022, JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	HSM 4969
No. Lot	:	PT 20546
Mukim/Daerah/Negeri	:	Ijuk / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Tempat	:	Simpang Tiga Ijuk
Pegangan	:	Pajakan selama 99 tahun tamat tempoh pada 6/5/2107.
Keluasan Tanah	:	1.2015 Hektar
Cukai Tahunan	:	RM27.00
Pemilik Berdaftar	:	**Lim Soon Ben – ½ bahagian ;** **Lim Soon Lee – ½ bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian
Syarat Nyata	:	Tanaman kelapa sawit
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 704/2015 didaftarkan pada 26/3/2015.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut merupakan **sebidang tanah pertanian** yang dikenali sebagai **HSM 4969, PT 20546, Mukim Ijuk, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,800,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA LAPAN RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **bank draf** sebanyak **RM180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN IZA NG YEOH & KIT,** Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat Suite 13-08, 13th Floor, Plaza 138, No. 138 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel : 03-2182 8138 Fax : 03-2182 8148 [Ruj. : 19-3/024/6/ D-33(bo)] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

CITY AUCTIONEER
No. 61-1, Jalan 45/26,
Taman Sri Rampai, Setapak,
53300 Kuala Lumpur.

THIAN BOON CHUNG
Pelelong Berlesen
Tel : 03-4023 3063 Fax : 03-4142 1433